



3. Runder Tisch am 10.10.2019

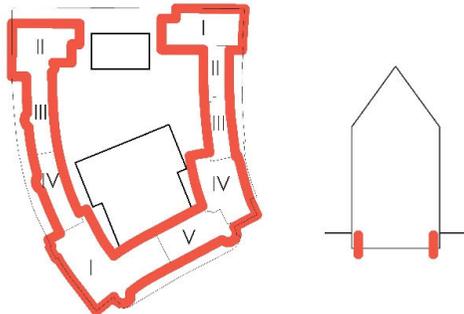
Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium



3. Runder Tisch am 10.10.2019

Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

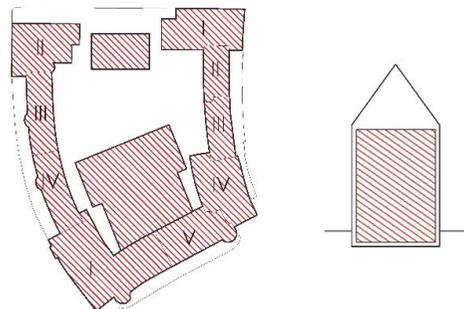
Bautätigkeit und deren Auswirkung auf die Umgebung



GRÜNDUNGSMASSNAHMEN OVM UND MAX ZUR STATISCHEN ERTÜCHTIGUNG

| BAUMASSNAHMEN | LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN | LÄRMIMMISSION |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - AUSFÜHRUNG IN BAU- UND STRASSENABSCHNITTEN VOM INNENHOF AUS - FUNDAMENTUNTERFANGUNG - ABRÜCHARBEITEN | <ul style="list-style-type: none"> - SCHLIESSEN FENSTER MIT PLATTEN IN AULA - LÄRMSCHUTZWAND KARL-THEODOR-STR. - EINHAUSUNG PUMPEN - LÜFTUNG ZUM INNENHOF - AUSFÜHRUNG ÜBER INNENHOF - LÄRMARME BAUVERFAHREN UND BAUMASCHINEN - ARBEITEN NUR IM TAGESZEITRAUM | <ul style="list-style-type: none"> - VERGLEICHBARER BEURTEILUNGSPEGEL: ERHÖHTE BEEINTRÄCHTIGUNG DER KOMMUNIKATION - PUNKTUELLE MAXIMALE BELASTUNG |

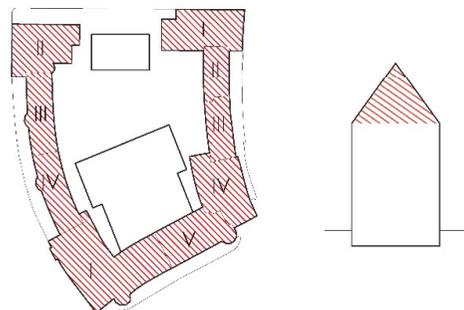
JANUAR 2019 - SEPTEMBER 2019



BAUMEISTERARBEITEN IN ALLEN BAUTEILEN

| BAUMASSNAHMEN | LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN | LÄRMIMMISSION |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - AUSFÜHRUNG IN BAU- UND STRASSENABSCHNITTEN - DECKENAUSTAUSCH - DECKENERTÜCHTIGUNG - AUFZÜGE UND TREPPEN - NEUBAU TECHNIK AULA - NEUBAU ERWEITERUNG - NEUBAU TURNHALLE | <ul style="list-style-type: none"> - SCHLIESSEN FENSTER MIT PLATTEN IN AULA - LÄRMSCHUTZWAND KARL-THEODOR-STR. - LÜFTUNG ZUM INNENHOF - BESTANDSFENSTER ALS LÄRMSCHUTZ - LÄRMARME BAUVERFAHREN UND BAUMASCHINEN - ARBEITEN NUR IM TAGESZEITRAUM | <ul style="list-style-type: none"> - VERGLEICHBARER BEURTEILUNGSPEGEL: DEUTLICH UNTERHALB EINER ERHÖHTEN BEEINTRÄCHTIGUNG DER KOMMUNIKATION - PUNKTUELLE MAXIMALE BELASTUNG |

FEBRUAR 2019 - MÄRZ 2021



ERTÜCHTIGUNG DACHKONSTRUKTIONEN OVM UND MAX

| BAUMASSNAHMEN | LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN | LÄRMIMMISSION |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - AUSFÜHRUNG IN BAU- UND STRASSENABSCHNITTEN - SANIERUNG HOLZDACHSTUHL - VERSTÄRKUNG MIT STAHLBINDERN - NEUEINDECKUNG | <ul style="list-style-type: none"> - LÄRMARME BAUVERFAHREN UND BAUMASCHINEN - ZUSAMMENLEGUNG LÄRMINTENSIVE ARBEITEN MIT LÄRMPAUSEN - ARBEITEN NUR IM TAGESZEITRAUM | <ul style="list-style-type: none"> - VERGLEICHBARER BEURTEILUNGSPEGEL: DEUTLICH UNTERHALB EINER ERHÖHTEN BEEINTRÄCHTIGUNG DER KOMMUNIKATION - PUNKTUELLE MAXIMALE BELASTUNG |

NOVEMBER 2019 - JANUAR 2021

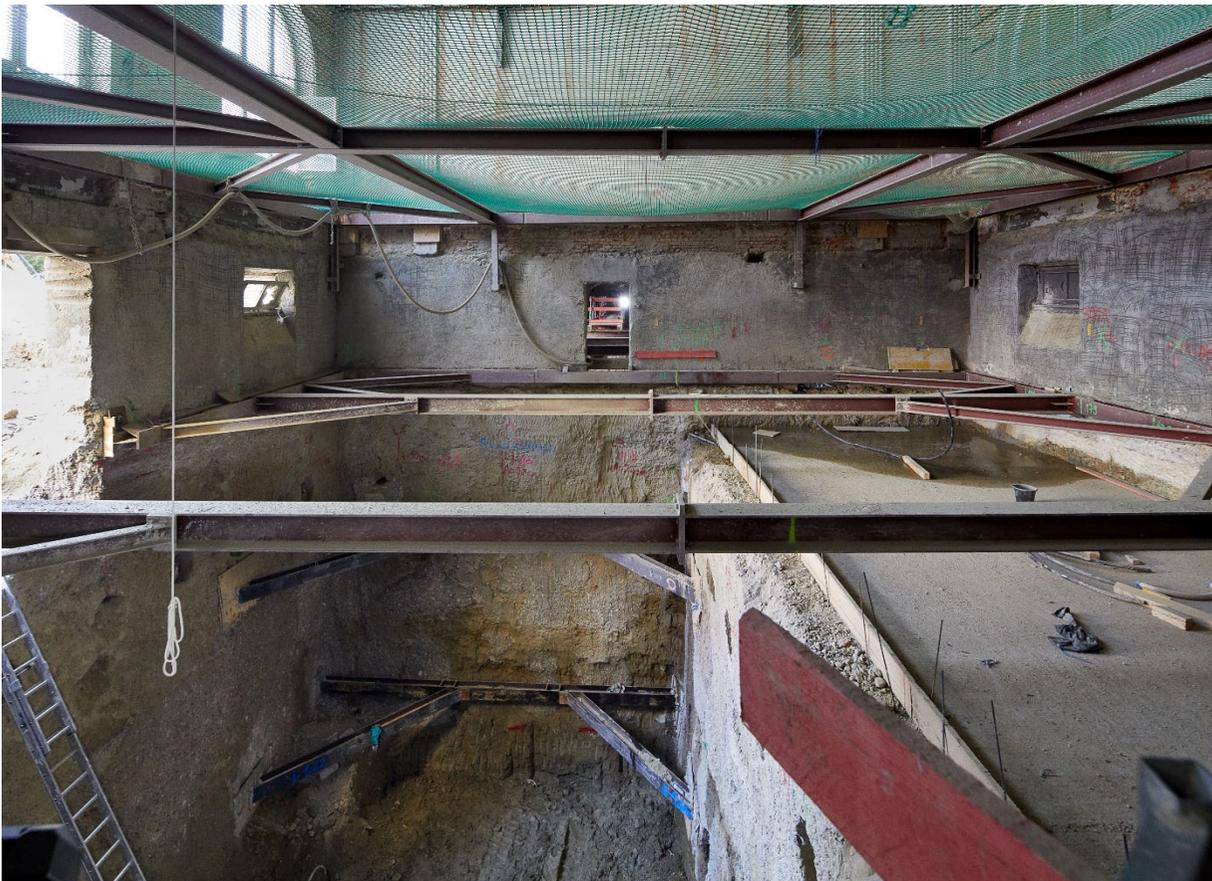
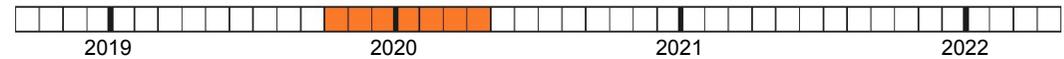




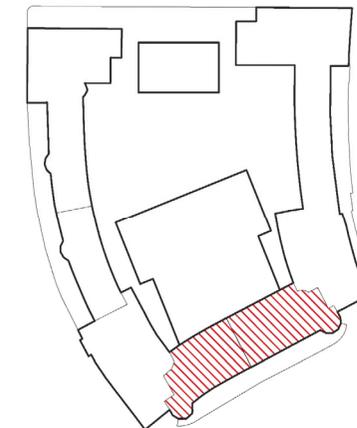
3. Runder Tisch am 10.10.2019

Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

Bautätigkeiten Oktober 2019 - April 2020



- Neubau Lüftungszentralen unter den Aulen
- Fertigstellung Januar 2020

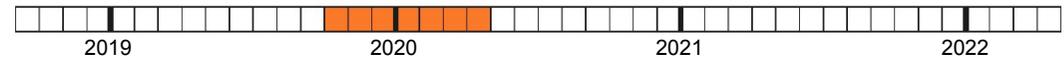




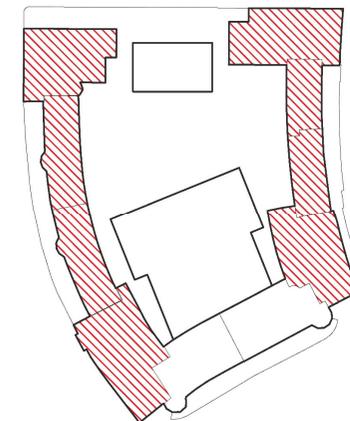
3. Runder Tisch am 10.10.2019

Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

Bautätigkeiten Oktober 2019 - April 2020



- Baumeisterarbeiten
Deckenaustausch
- Fertigstellung April 2020

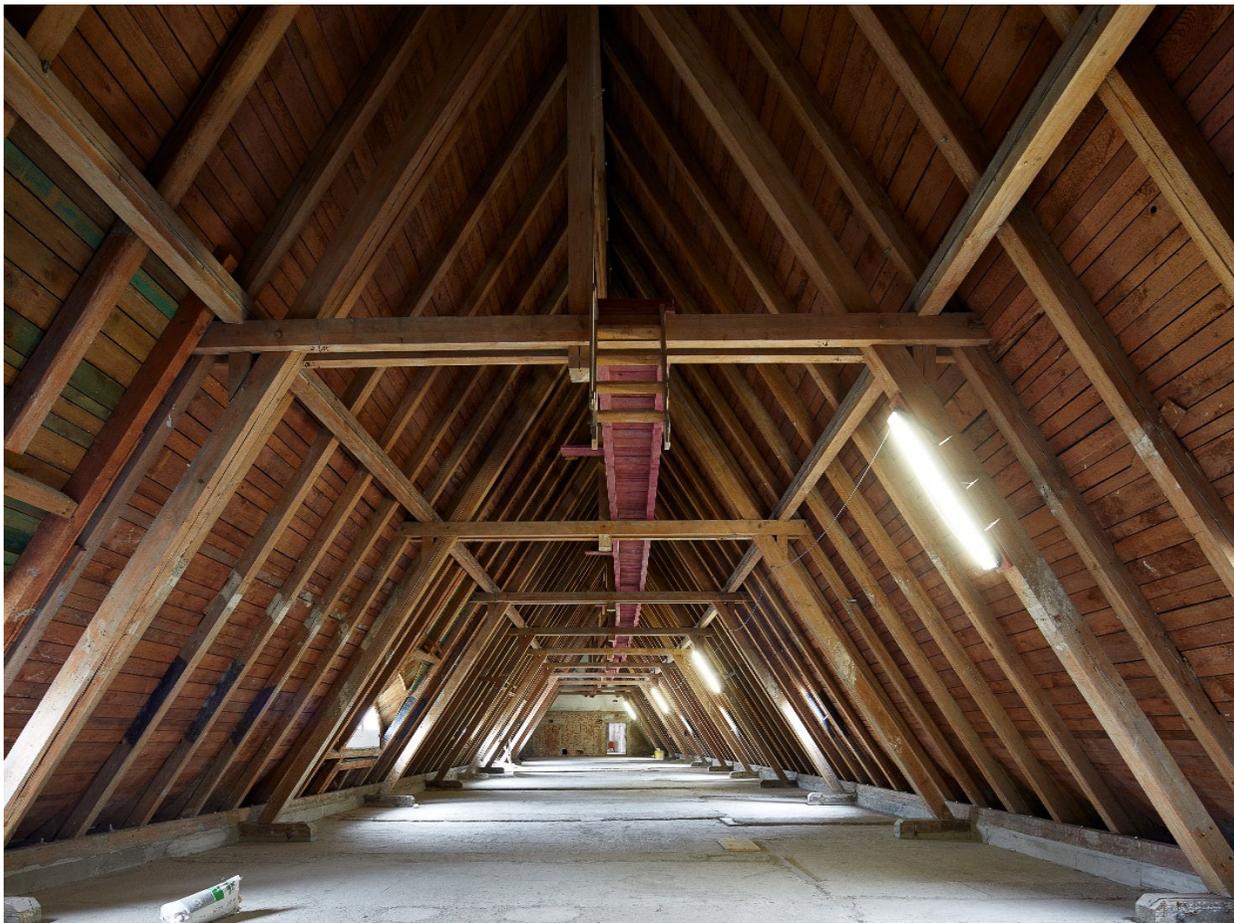
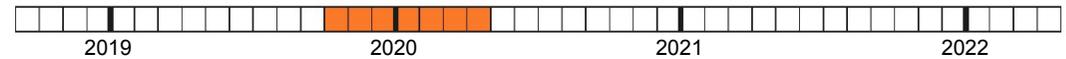




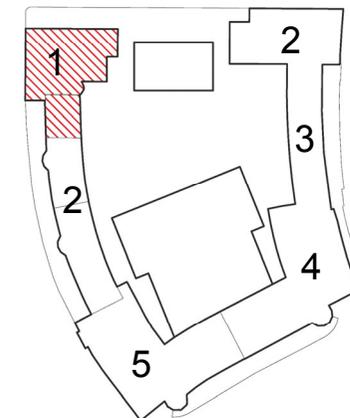
3. Runder Tisch am 10.10.2019

Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

Bautätigkeiten Oktober 2019 - April 2020



- Dacharbeiten
 - Abdeckung von Dachziegeln und Schalung
 - Aussteifung mit Stahlrahmen
 - Verstärkung Holzdachstuhl
 - Aufbau neue Dachhaut
 - Eindeckung mit Dachziegeln
- Fertigstellung OvM Kopfbau Nord April 2020

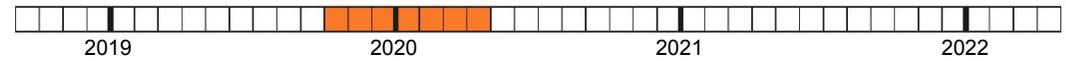




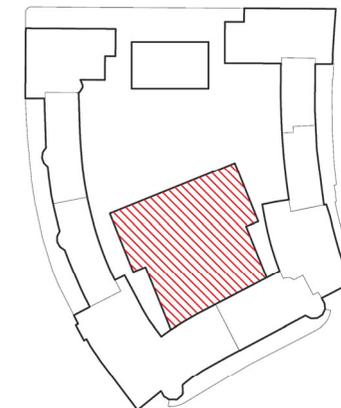
3. Runder Tisch am 10.10.2019

Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

Bautätigkeiten Oktober 2019 - April 2020



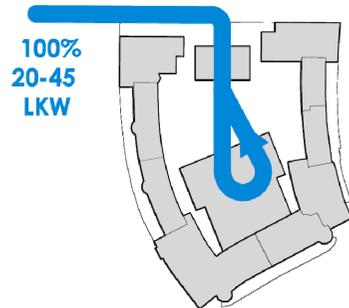
- Aushub Turnhallen Innenhof
- Fertigstellung April 2020



3. Runder Tisch am 10.10.2019

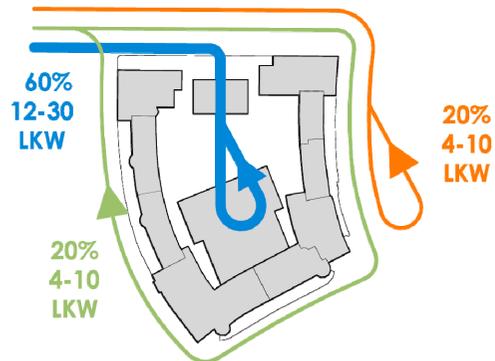
Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

Baustellenverkehr Prognose



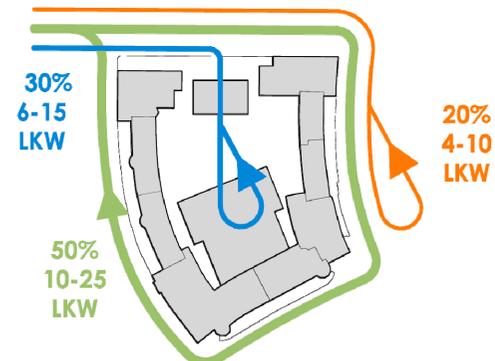
2018 (SEPTEMBER BIS DEZEMBER)

ANZAHL LKW VON CA. 20 BIS MAXIMAL 45 AM TAG



2019 (JANUAR BIS DEZEMBER)

ANZAHL LKW VON CA. 20 BIS MAXIMAL 50 AM TAG



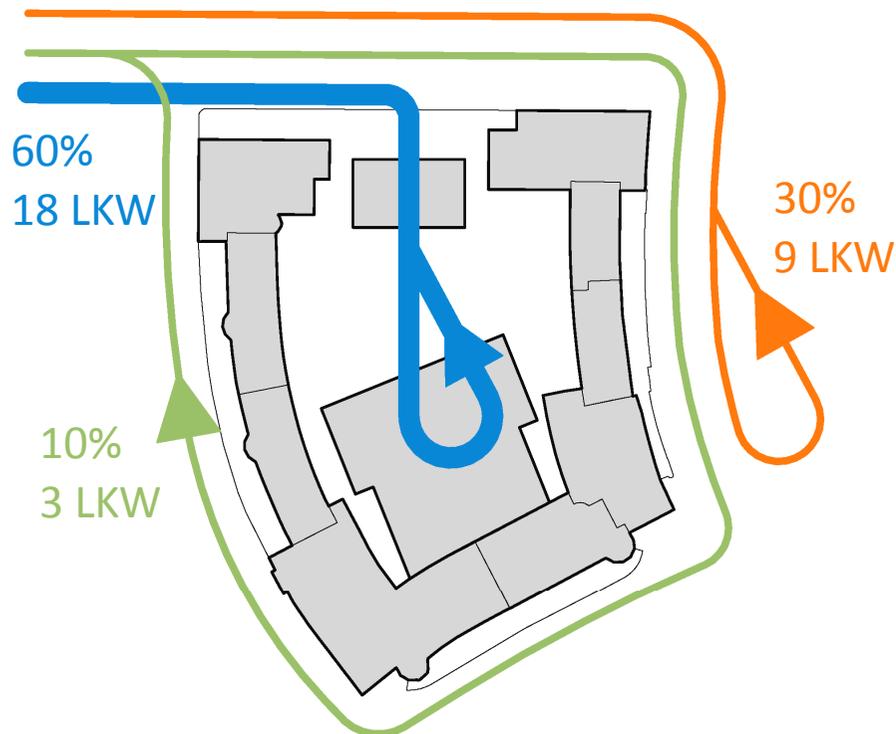
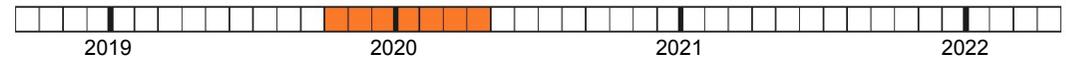
2020 (JANUAR BIS DEZEMBER)

ANZAHL LKW VON CA. 20 BIS MAXIMAL 50 AM TAG

3. Runder Tisch am 10.10.2019

Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

Baustellenverkehr Oktober 2019 - April 2020



- Anzahl LKW bis maximal ca. 30 am Tag:
 - 60%: 18 LKW Innenhof
 - 30%: 9 LKW Morawitzkystraße
 - 10%: 3 LKW Umfahrt
- Keine Umfahrt mit Schwerlastfahrzeug von August 2018 bis November 2019.
- Umfahrt mit Schwerlastverkehr ab November 2019

3. Runder Tisch am 10.10.2019

Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

Maßnahmen gegen Verschmutzung



- Staubschutz durch Bewässerung Abbruchmaterial *Ab Sept. 2018*
- Abdeckung Abbruchmaterial *Ab Sept. 2018*
- Arbeiten mit geschlossenen Fenstern *Ab Okt. 2018*
- Straßenreinigung 2 x täglich *Ab Nov. 2018*
- Baustellenzaun *Ab Jan. 2019*
- Reifenwaschanlage *Ab Febr. 2019*
- Asphaltieren der Baustellenstraße im Hof und Wiederinbetriebnahme der Reifenwaschanlage nach Kranaufstellung *Ab Okt. 2019*

3. Runder Tisch am 10.10.2019

Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

Lärmschutzmaßnahmen



- Ausführung der Arbeiten vom Innenhof aus so weit wie möglich *Ab Sept. 2018*
- Arbeiten nur im Tageszeitraum *Ab Sept. 2018*
- Geschlossene Bestandsfenster Öffnung nur zur Stoßlüftung *Ab Sept. 2018*
- Abbrucharbeiten mit Elektrohammer *Ab Sept. 2018*
- Verschließen der Fensteröffnungen Aula *Jan. 2019*
- Verschließen Torbogenanlage *Jan. 2019*
- Lärmschutzwand Karl-Theodor-Straße *März 2019*
- Laufende Überprüfung und Optimierung der Arbeitsabläufe

3. Runder Tisch am 10.10.2019

Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

Maßnahmen zur Schulwegsicherheit



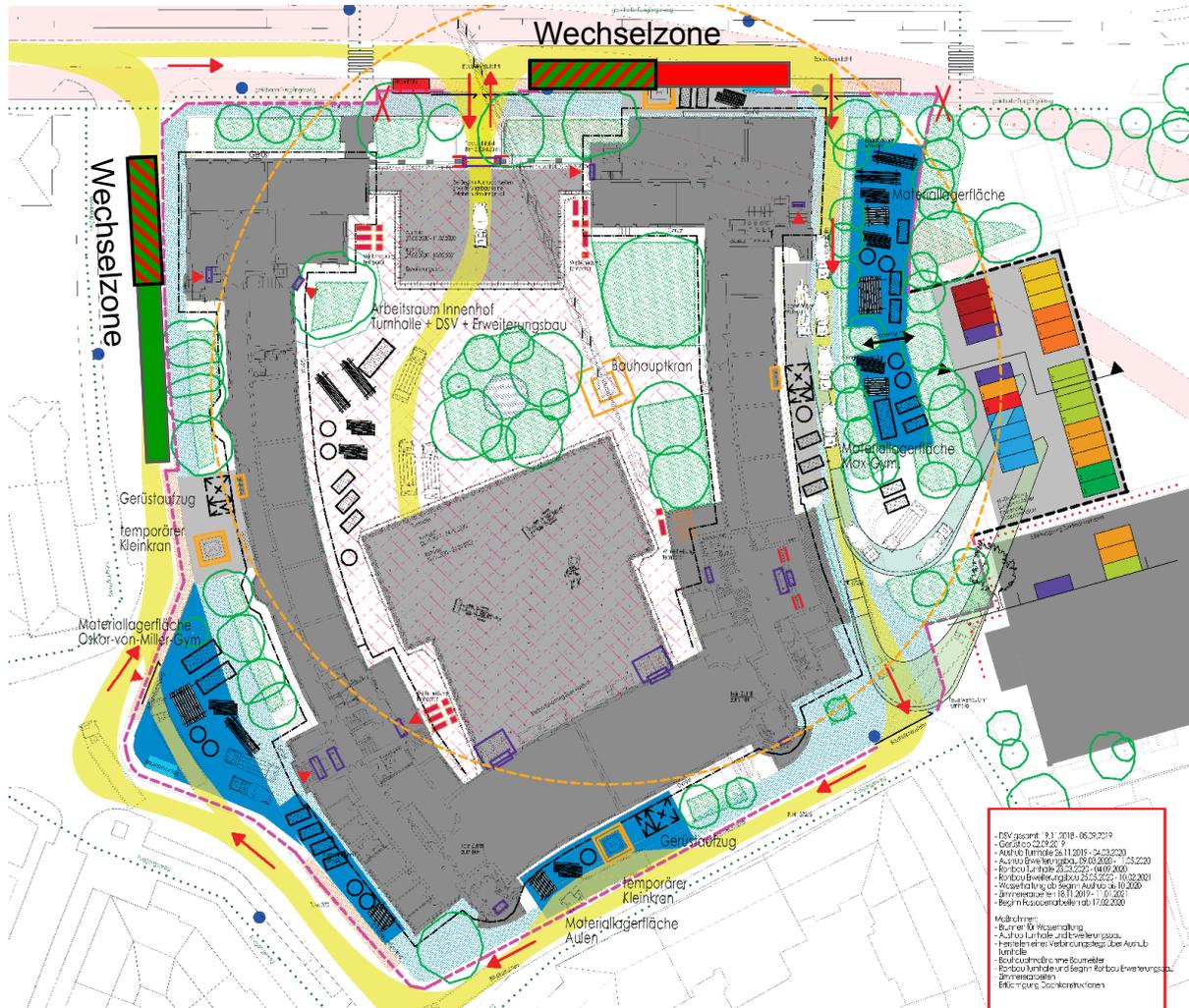
- Schulbushaltstelle für Morawitzkyhalle *Ab Febr. 2019*
- Geschwindigkeitsmessung Polizei *Ab Febr. 2019*
- Erneuerung Zebrastreifen. Aktuelle Nutzung ca.5 Kinder und 10 Erwachsener *März 2019*
- Stellungnahme Schulleitung und Elternbeirat der Simmernschule: Keine Schulweghelfer nötig *März 2019*
- Sicherste Schulweg über Kreuzung Mainzerstr.-Rheinstr. Neugestaltung Ampelanlage mit Vergrößerung Fußgängerbereich* *Sommer 2019*
- Karl-Theodor-Straße als Anliegerstraße *Ab Juli 2019*
- Sicherheitsdienst wird eingestellt *Ab Nov. 2019*

* KVR-Sachgebiet Schulwegsicherheit sieht die Sicherheit ausreichend optimiert. Begehung vor Ort 2 LKWs / 30 min

3. Runder Tisch am 10.10.2019

Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

Anpassung und Optimierung Parksituation von November 2019 bis April 2020



- Wechselzonen für Dacharbeiten mit Aufstellfläche für mobilen Kran
- Ausgleich der 4 Parkplätze innerhalb der Wechselzonen
- Überprüfung der Freigabe von 2 Parkplätzen am Ernst-Toller-Platz
- Halteverbot im Bereich der Zufahrt Siegfriedstraße 27 als Ausweichstelle erforderlich
- Halteverbot an der Siegfriedstraße und Karl-Theodor-Straße für den Schwerlastverkehr erforderlich

3. Runder Tisch am 10.10.2019

Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

Videoaufnahmen



- Videoaufnahmen innerhalb des Gebäudes und innerhalb des Bauzauns
- Dokumentation des Baufortschritts
- Mehrfache Einbrüche in die Baustelle oder Baucontainer am Wochenende
 - Schäden:
 - Zerstörung Historische Fenster
 - Aufbruch Türen
 - Diebstahl Baugeräte
 - Gefahren:
 - Absturz über offene Deckendurchbrüche
 - Absturz bei der Zugangstreppe Turm

3. Runder Tisch am 10.10.2019

Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

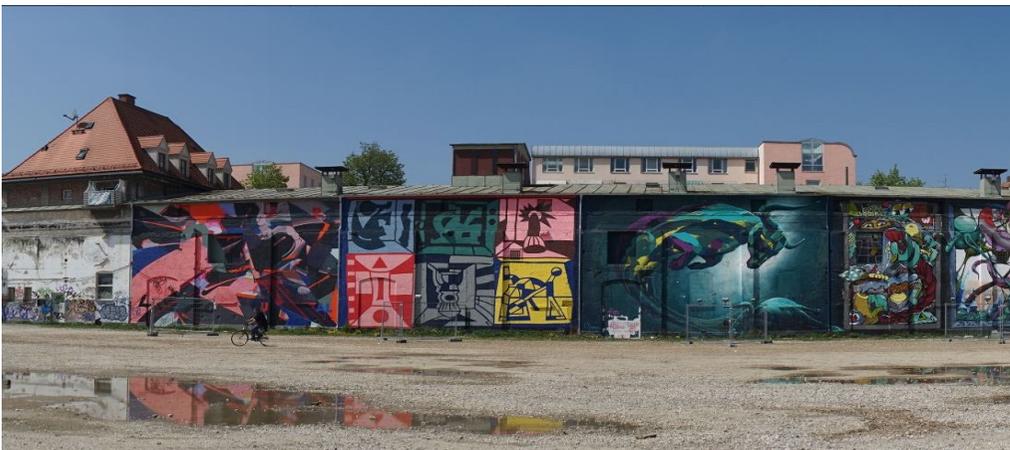
Bauzaun Ergebnis

Termin mit Betroffenen am 08.10.19 vor Ort



Ruffiniblock

Brudermühlbrücke



Schlachthof

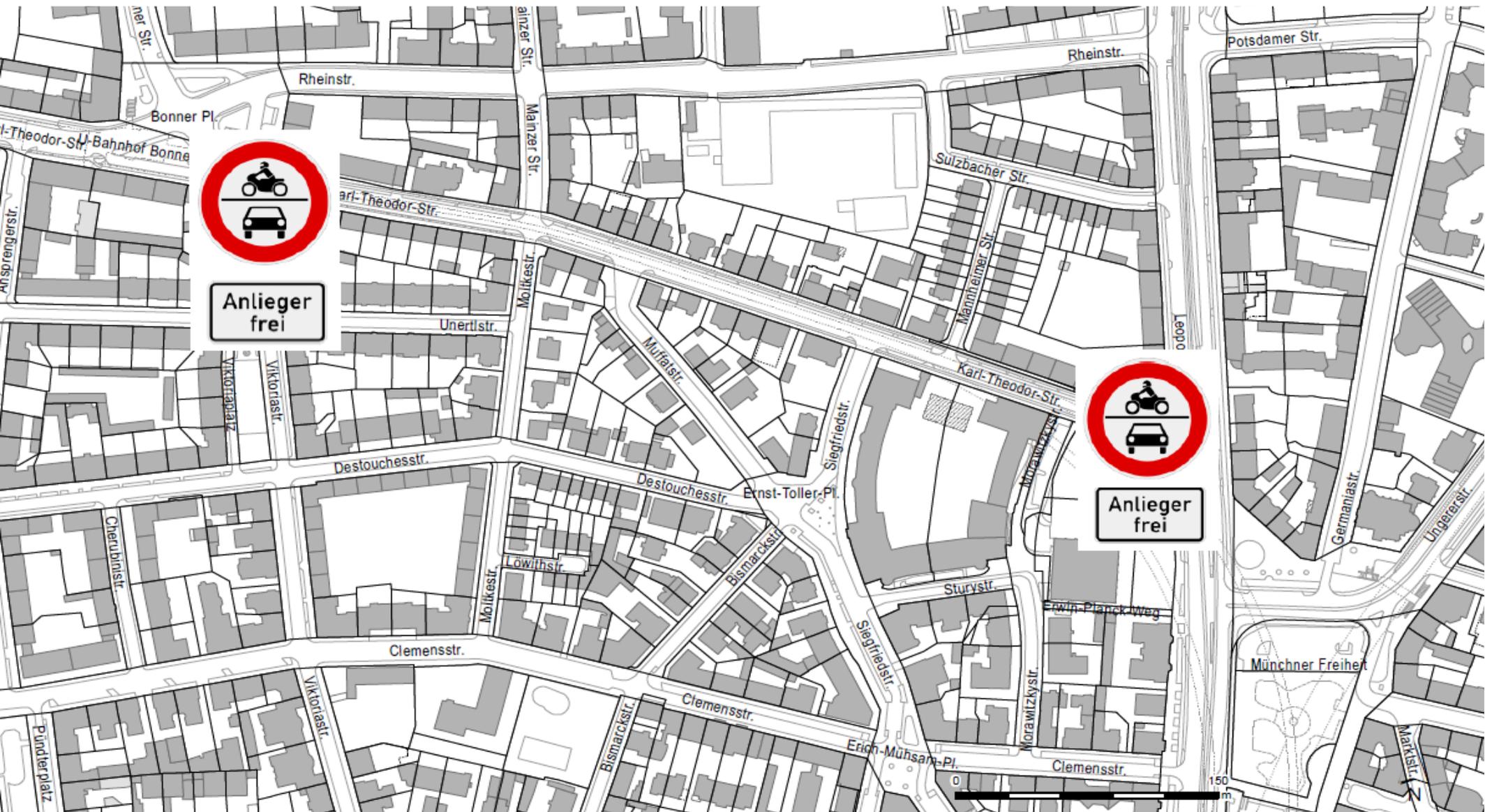


Friedensengel

Themen des KVR aus dem letzten Runden Tisch

- Karl-Theodor-Straße als Anliegerstraße → **umgesetzt**
- Bewohnerparken (18-23h) in der Siegfriedstraße zwischen Sturystraße und Karl-Theodor-Straße → **in Auftrag seit 11.06.2019**
- Nutzung des P+R Parkplatzes an der Münchner Freiheit für Anwohner → **nicht möglich**
- Umzugshaltverbote > 10m → **Begründung erforderlich**

Karl-Theodor-Straße als Anliegerstraße umgesetzt



Parken im Parklizenzbereich Clemensstraße

Anpassung der
Parkregelung in der
Siegfriedstraße zu
Bewohnerparken 18–23h

- Westseite zwischen
Clemensstraße und Karl-
Theodor-Straße

→ in Auftrag seit
11.06.2019

- Ostseite zwischen
Clemensstraße und
Sturystraße

→ umgesetzt



Statistische Daten der P+R Park & Ride GmbH zum P+R Parkplatz Münchner Freiheit

- ca. 200 Fahrzeuge parken täglich dort
- Höchste Auslastung häufig erst gegen 19:00 Uhr
- Rückgang der Parker erst ab 22:00 Uhr
- Hohe Auslastung bis 22:00 Uhr



3. Runder Tisch am 10.10.2019

Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium



Informationen:

www.muenchen.de/baureferat

→ Städtische Bauprojekte

Kontakt:

oskarmax.bau@muenchen.de