



## 2. Runder Tisch am 04.04.2019

# Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

---

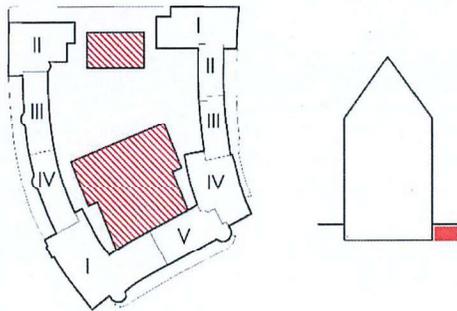




## 2. Runder Tisch am 04.04.2019

# Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

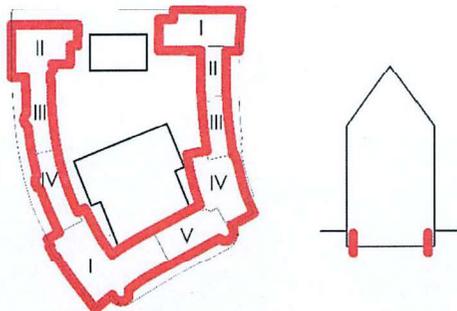
### Bautätigkeit und deren Auswirkung auf die Umgebung



#### BOHRPFÄHLE TURNHALLE UND ERWEITERUNGSBAU

BAUMASSNAHMEN	LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN	LÄRMIMMISSION
<ul style="list-style-type: none"> <li>- SPEZIALTIEFBAU</li> <li>- AUSHUBARBEITEN</li> <li>- ABRUCHARBEITEN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- SCHLIESSEN TORBOGEN MIT PLATTEN</li> <li>- SCHLIESSEN FENSTER MIT PLATTEN IN AULA</li> <li>- LÄRMARME BAUVERFAHREN UND BAUMASCHINEN</li> <li>- ARBEITEN NUR IM TAGESZEITRAUM</li> <li>- MONTAG BIS FREITAG</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- VERGLEICHBARER BEURTEILUNGSPEGEL: HAUPTVERKEHRSSTRASSE</li> </ul>

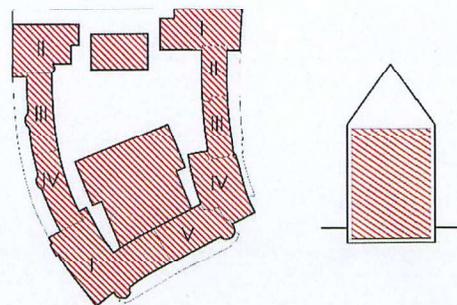
OKTOBER 2018 - JANUAR 2019



#### GRÜNDUNGSMASSNAHMEN OVM UND MAX ZUR STATISCHEN ERTÜCHTIGUNG

BAUMASSNAHMEN	LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN	LÄRMIMMISSION
<ul style="list-style-type: none"> <li>- AUSFÜHRUNG IN BAU- UND STRASSENABSCHNITTEN VOM INNENHOF AUS</li> <li>- FUNDAMENTUNTERFANGUNG</li> <li>- ABRUCHARBEITEN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- SCHLIESSEN FENSTER MIT PLATTEN IN AULA</li> <li>- LÄRMSCHUTZWAND KARL-THEODOR-STR.</li> <li>- EINHAUSUNG PUMPEN</li> <li>- LÜFTUNG ZUM INNENHOF</li> <li>- AUSFÜHRUNG ÜBER INNENHOF</li> <li>- LÄRMARME BAUVERFAHREN UND BAUMASCHINEN</li> <li>- ARBEITEN NUR IM TAGESZEITRAUM</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- VERGLEICHBARER BEURTEILUNGSPEGEL: ERHÖHTE BEEINTRÄCHTIGUNG DER KOMMUNIKATION</li> <li>- PUNKTUELLE MAXIMALE BELASTUNG</li> </ul>

JANUAR 2019 - SEPTEMBER 2019



#### BAUMEISTERARBEITEN IN ALLEN BAUTEILEN

BAUMASSNAHMEN	LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN	LÄRMIMMISSION
<ul style="list-style-type: none"> <li>- AUSFÜHRUNG IN BAU- UND STRASSENABSCHNITTEN</li> <li>- DECKENAUSTAUSCH</li> <li>- DECKENERTÜCHTIGUNG</li> <li>- AUZFÜGE UND TREPPEN</li> <li>- NEUBAU TECHNIK AULA</li> <li>- NEUBAU ERWEITERUNG</li> <li>- NEUBAU TURNHALLE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- SCHLIESSEN FENSTER MIT PLATTEN IN AULA</li> <li>- LÄRMSCHUTZWAND KARL-THEODOR-STR.</li> <li>- LÜFTUNG ZUM INNENHOF</li> <li>- BESTANDSFENSTER ALS LÄRMSCHUTZ</li> <li>- LÄRMARME BAUVERFAHREN UND BAUMASCHINEN</li> <li>- ARBEITEN NUR IM TAGESZEITRAUM</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- VERGLEICHBARER BEURTEILUNGSPEGEL: DEUTLICH UNTERHALB EINER ERHÖHTEN BEEINTRÄCHTIGUNG DER KOMMUNIKATION</li> <li>- PUNKTUELLE MAXIMALE BELASTUNG</li> </ul>

FEBRUAR 2019 - MÄRZ 2021

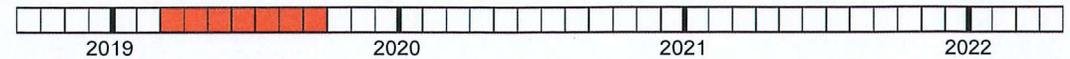




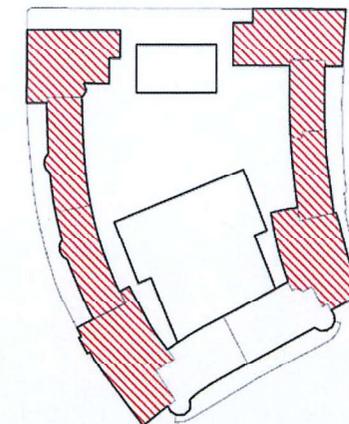
## 2. Runder Tisch am 04.04.2019

# Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

Bautätigkeiten März-Sept. 2019



- Abbrucharbeiten Putz
- Fertigstellung Ende Mai 2019

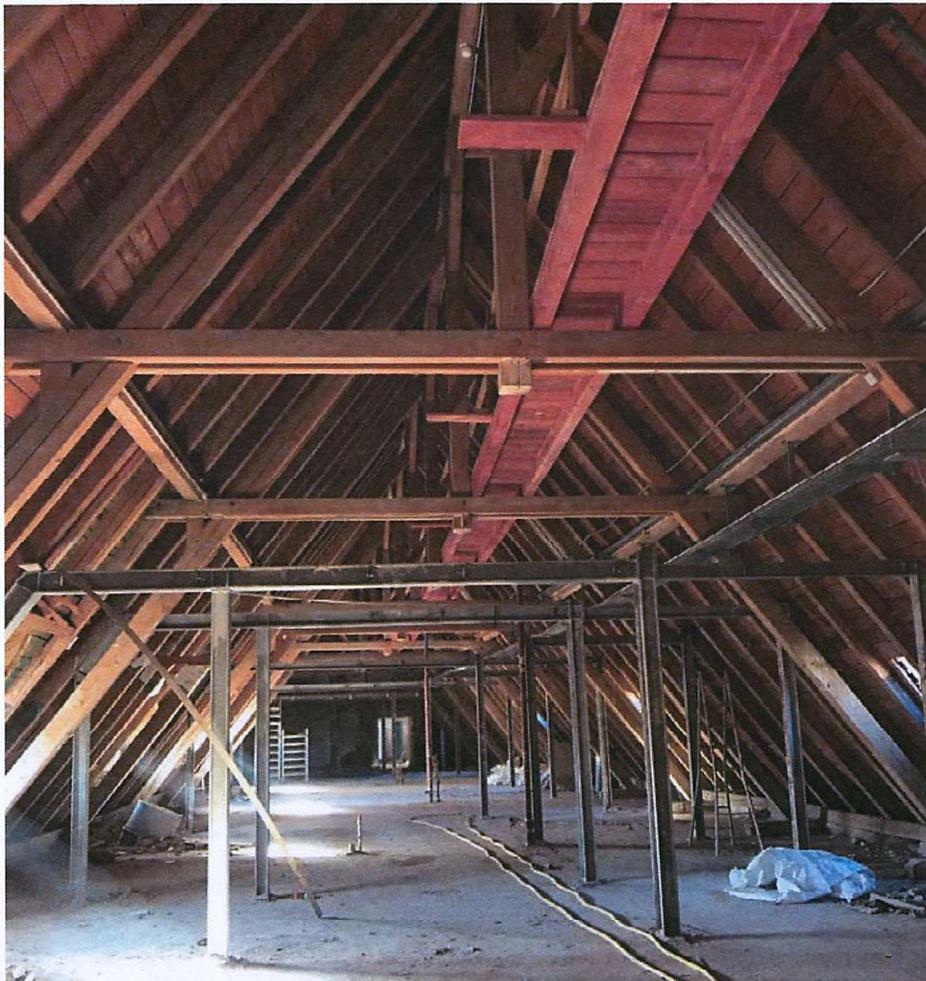
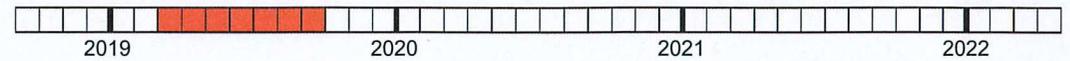




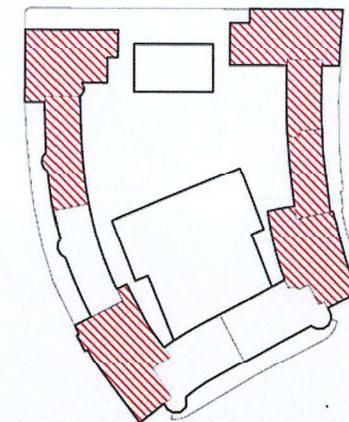
## 2. Runder Tisch am 04.04.2019

# Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

Bautätigkeiten März-Sept. 2019



- Abbrucharbeiten Dachgeschoss  
Trocken- und Stahlbau
- Fertigstellung Ende Mai 2019

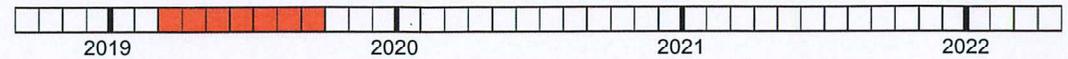




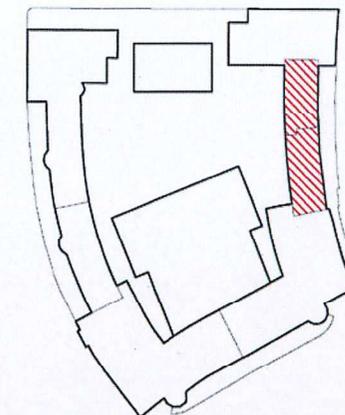
## 2. Runder Tisch am 04.04.2019

# Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

Bautätigkeiten März-Sept. 2019



- Baumeisterarbeiten  
Deckenaustausch

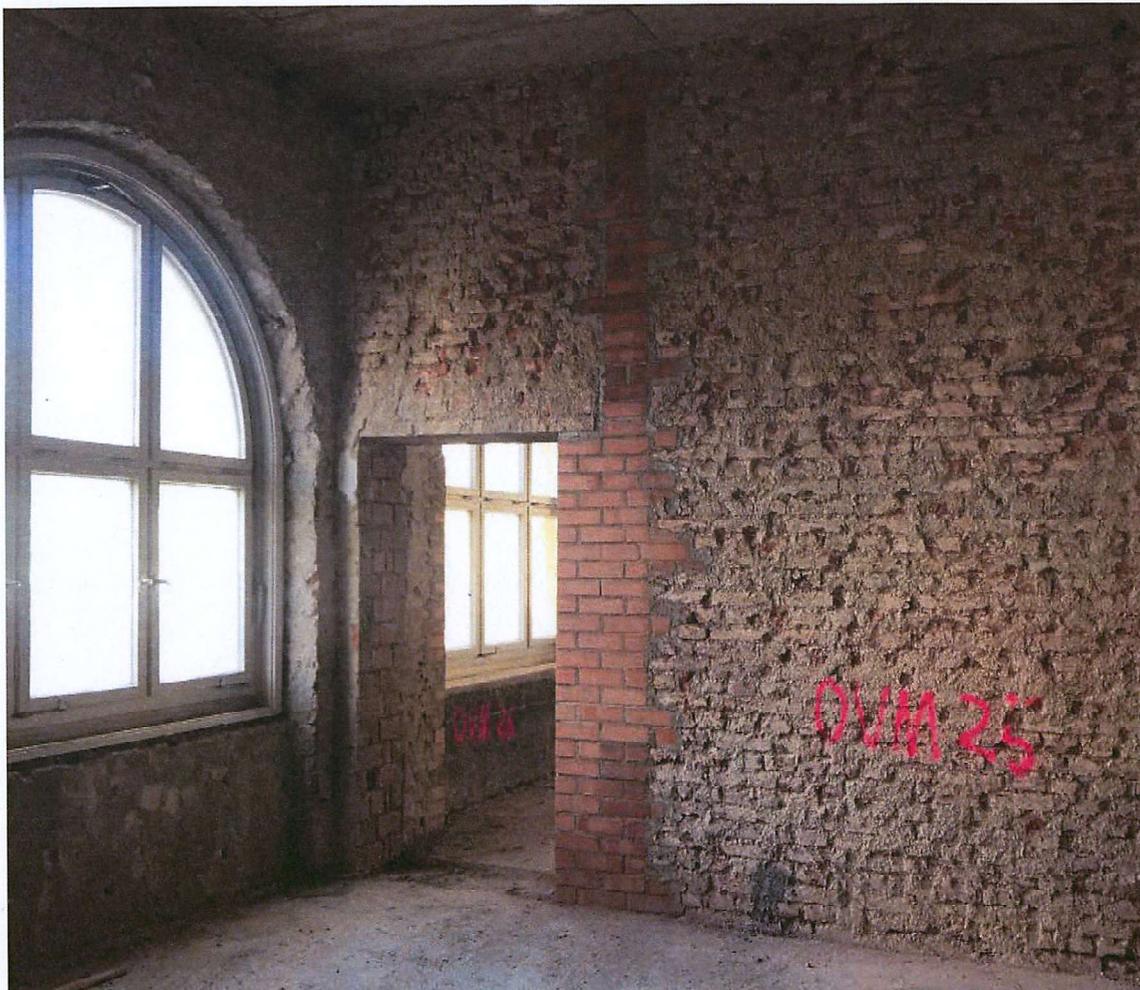
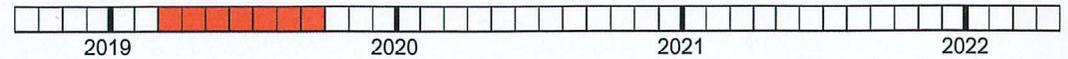




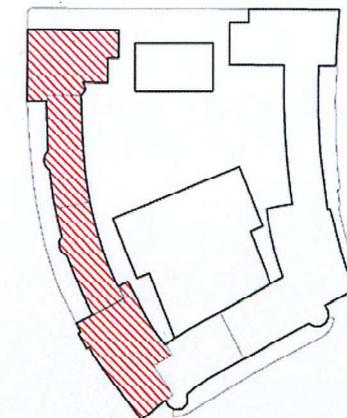
## 2. Runder Tisch am 04.04.2019

# Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

Bautätigkeiten März-Sept. 2019



- Baumeisterarbeiten  
Mauerwerksanierung

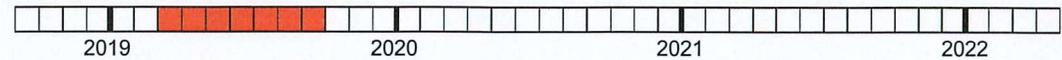




## 2. Runder Tisch am 04.04.2019

# Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

Bautätigkeiten März-Sept. 2019



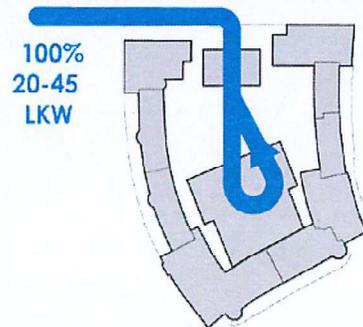
- Gründungsarbeiten  
Fundamentunterfangungen
- Fertigstellung Ende September  
2019



## 2. Runder Tisch am 04.04.2019

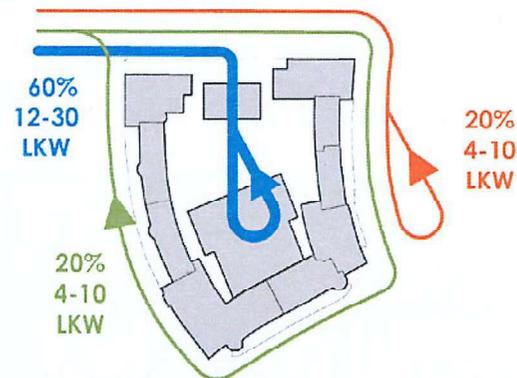
# Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

### Baustellenverkehr Prognose



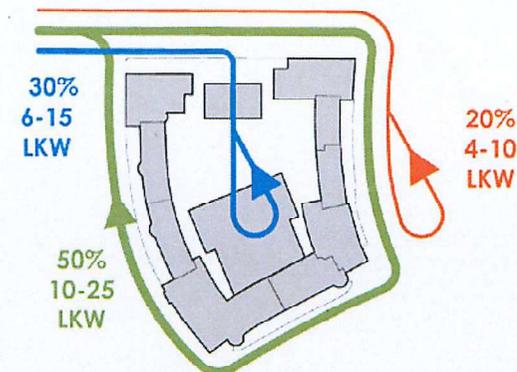
2018 (SEPTEMBER BIS DEZEMBER)

ANZAHL LKW VON CA. 20 BIS MAXIMAL 45 AM TAG



2019 (JANUAR BIS DEZEMBER)

ANZAHL LKW VON CA. 20 BIS MAXIMAL 50 AM TAG



2020 (JANUAR BIS DEZEMBER)

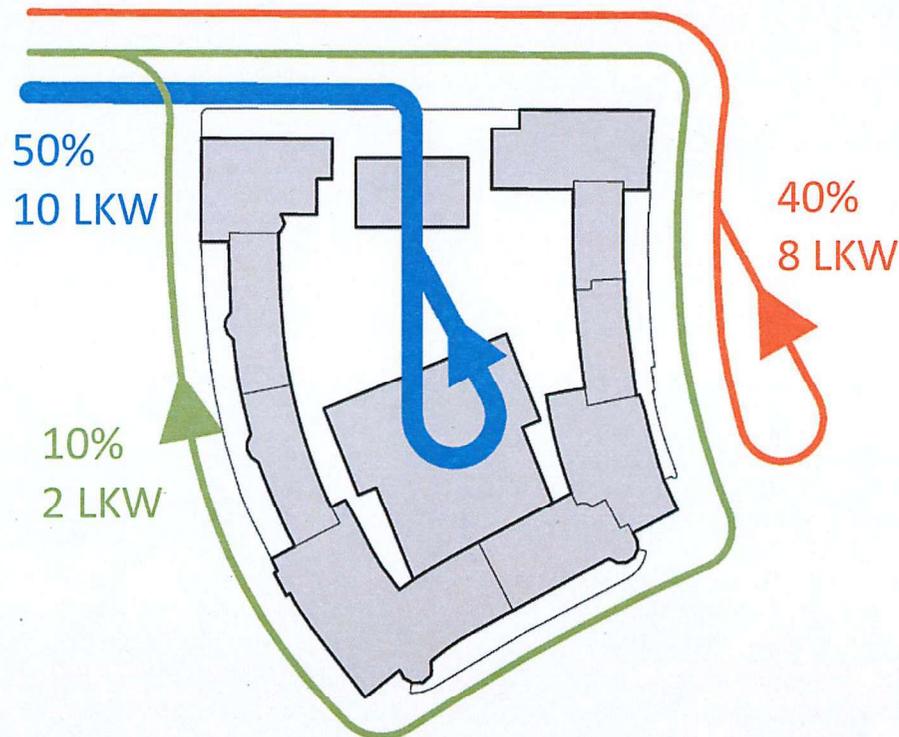
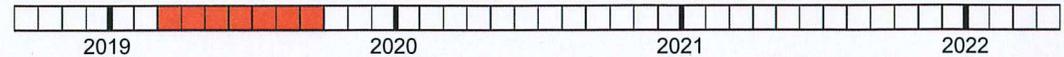
ANZAHL LKW VON CA. 20 BIS MAXIMAL 50 AM TAG



## 2. Runder Tisch am 04.04.2019

# Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

Baustellenverkehr März-Sept. 2019



Anzahl-LKW bis maximal ca. 20 am Tag:

- 50%: 10 LKW Innenhof
- 40%: 8 LKW Morawitzkystraße
- 10%: 2 LKW Umfahrt

LWK-Einweisung durch Sicherheitsdienst.

Keine Umfahrt mit Schwerlastfahrzeug seit August 2018.



## 2. Runder Tisch am 04.04.2019

# Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

### Lärmschutzmaßnahmen



- Verschließen der Fensteröffnungen Aula *Jan. 2019*
- Geschlossene Bestandsfenster Öffnung nur zur Stoßlüftung *Ab Sept. 2018*
- Verschließen Torbogenanlage *Jan. 2019*
- Einhausung DSV-Geräte *Jan. 2019*
- Lärmschutzwand Karl-Theodor-Straße *März. 2019*
- Ausführung der Arbeiten vom Innenhof aus *Ab Sept. 2018*
- Arbeiten nur im Tageszeitraum *Ab Sept. 2018*



## 2. Runder Tisch am 04.04.2019

# Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

### Maßnahmen gegen Verschmutzung



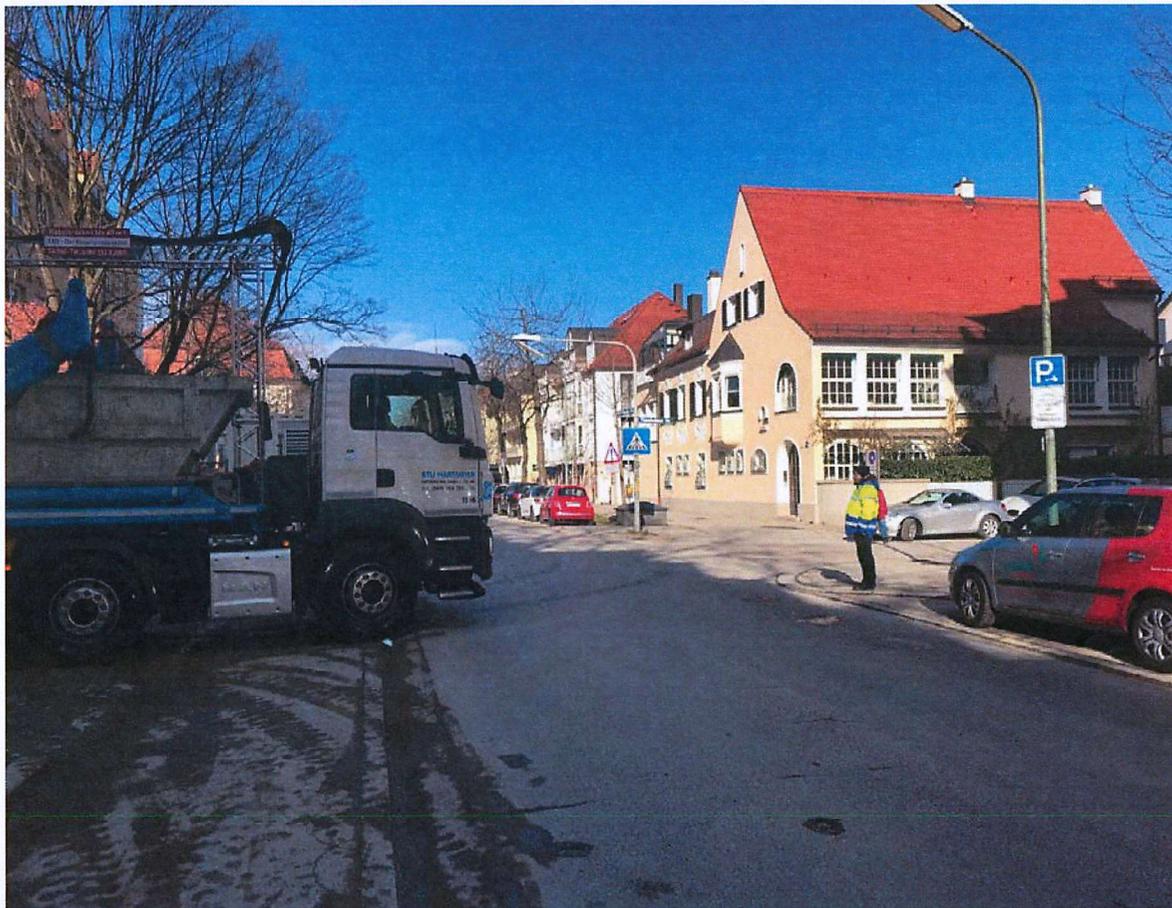
- Reifenwaschanlage *Ab Febr. 2019*
- Straßenreinigung *Ab Nov. 2018*
- Arbeiten mit geschlossenen Fenstern *Ab Okt. 2018*
- Staubschutz durch Bewässerung Abbruchmaterial *Ab Sept. 2018*
- Baustellenzaun *Ab Jan. 2019*



## 2. Runder Tisch am 04.04.2019

# Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

### Maßnahmen zur Schulwegsicherheit



- Sicherheitsdienst im Bereich Baustellenzufahrt *Ab Febr. 2019* (6:30-10:30)
- Erneuerung Zebrastreifen. *März 2019*  
Aktuelle Nutzung ca. 14 Kinder und 21 Erwachsener
- Stellungnahme Schulleitung und Elternbeirat der Simmernschule: *März 2019*  
Keine Schulweghelfer nötig
- Sicherster Schulweg über Kreuzung Mainzerstr.-Rheinstr. Neugestaltung Ampelanlage mit Vergrößerung Fußgängerbereich *Sommer 2019*
- Schulbushaltstelle für Morawitzkyhalle *Ab Febr. 2019*
- Geschwindigkeitsmessung *Febr. 2019*  
Polizei



## 2. Runder Tisch am 04.04.2019

# Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

---

### Bauzaun Bestand



- Bauzaun mit sägerauer Schalung  
Höhe 2,50m
- Bewegliche Gitterfelder mit  
Netzfolien im Bereich Container  
und Anlieferung



## 2. Runder Tisch am 04.04.2019

# Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

---

### Bauzaun Gestaltung



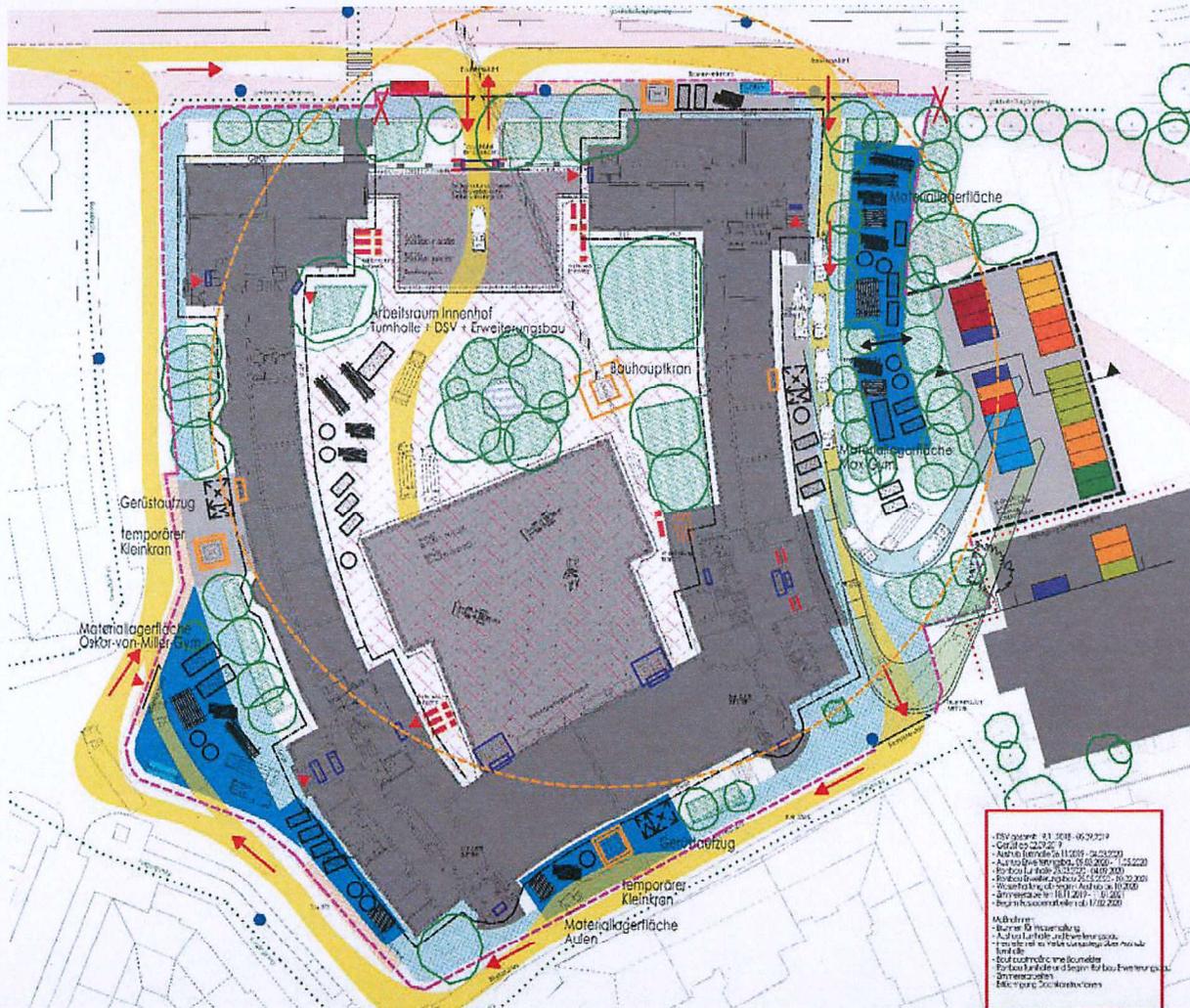
Möglichkeit der abschnittswisen Gestaltung:

- Urban Street Art Projekt  
Graffiti Projekt unter der Leitung von Künstlern.
- Gestaltung durch Jugendliche aus dem Freizeitheim (Kontakt über BA)
- Gestaltung durch Schüler des Oskar-von-Miller-Gymnasiums und des Maximiliansgymnasiums.
- Gestaltung durch Kunstakademie.  
Temporäre Flächen für Künstler.

## 2. Runder Tisch am 04.04.2019

# Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

## Baustelleneinrichtungsplan



### Baustellenverkehr

- Reduzierung der LKW-Umfahrt
- Wenden von LKWs im Bereich Morawitzkystraße
- Umfahrt für Baustellenandienung Sturystraße und Siegfriedstraße
- Umfahrt für Sattelschlepper

### Baustellenlogistik

- Keine Baustelleneinrichtung im Innenhof möglich
- Materiallager Morawitzkystraße mit 500m<sup>2</sup> für 28.000m<sup>2</sup> Geschossfläche notwendig
- Ein Hauptkran im Innenhof mit Schwenkbereich über der Baustelle
- Versorgung Materiallager, Baustelle und Innenhof über den Hauptkran an der Morawitzkystraße
- Baustelleneinrichtung abgewandt von der Wohnbebauung



## Tempo 30 in der Karl-Theodor-Straße

- Karl-Theodor-Straße = Tempo 30 Zone
- Städt. Verkehrsüberwachung misst seit Jahren regelmäßig die Geschwindigkeiten
- Beanstandungen nur in Verwarnbereich (39-53 km/h), keine Spitzenwerte mit Punkten oder Fahrverboten
- Beanstandungsquote mit 14,3% zuletzt nur leicht über dem städtischen Schnitt von 11,2%

## Unfallsituation unauffällig

- 01.01.2018 – 01.08.2018 (Baubeginn):  
6 Verkehrsunfälle zwischen Bonner Platz und Leopoldstraße  
(2 x Einmündung Leopoldstraße, ausfahrende PKW vs. Rad)
- 01.08.2018 – 31.01.2019:  
2 Unfälle in der Karl-Theodor-Straße, beide ohne  
Baustellenbezug
- 01.01.2018 – 31.01.2019:  
Keine Unfälle mit Fußgängern oder LKW !

## Änderung der LKW Abfahrt?

- Keine Unfälle mit LKW seit 01.01.2018
- Aber 2 gleichgelagerte Unfälle an der Ausfahrt Leopoldstraße zwischen Fahrverkehr und Radfahrern
- Polizei und Straßenverkehrsbehörde präferieren die Beibehaltung der aktuellen Route über den Bonner Platz

## 4 Varianten der Radführung an der Leopoldstraße

1. Sperrung des Radwegs und Schaffung einer gemeinsamen Querung im Bereich des Gehwegs
2. Verlegung der Radführung in die Karl-Theodor-Straße hinein bis zum Fußgängerüberweg
3. Sperrung des westlichen Radwegs der Leopoldstraße und Schaffung eines gegenläufigen Radwegs auf der Ostseite
4. Rückbau der Baumnase in der Leopoldstraße und Führung des Radverkehrs im Bereich der Parkbucht

## Änderung der Radführung an der Leopoldstraße?

- Die Fachabteilung für Radverkehr der Straßenverkehrsbehörde und das Polizeipräsidium haben getrennt voneinander jeden Vorschlag einzeln geprüft
- Ergebnis: Keine der Varianten ist eine wirkungsvolle Alternative, um die Unfallgefahren zu verringern
- Polizei und Straßenverkehrsbehörde präferieren weiterhin die Abfahrt über den Bonner Platz

## Parken im Parklizenzbereich Clemensstraße

Anpassung der  
Parkregelung in der  
Muffatstraße zum  
Anwohnerparken  
18 Uhr – 23 Uhr ist  
erfolgt

Anpassung der  
Parkbeschilderung  
am Bauzaun der  
Siegfriedstraße ist  
erfolgt



# Parken im Parklizenzbereich Clemensstraße

Ebenfalls denkbar

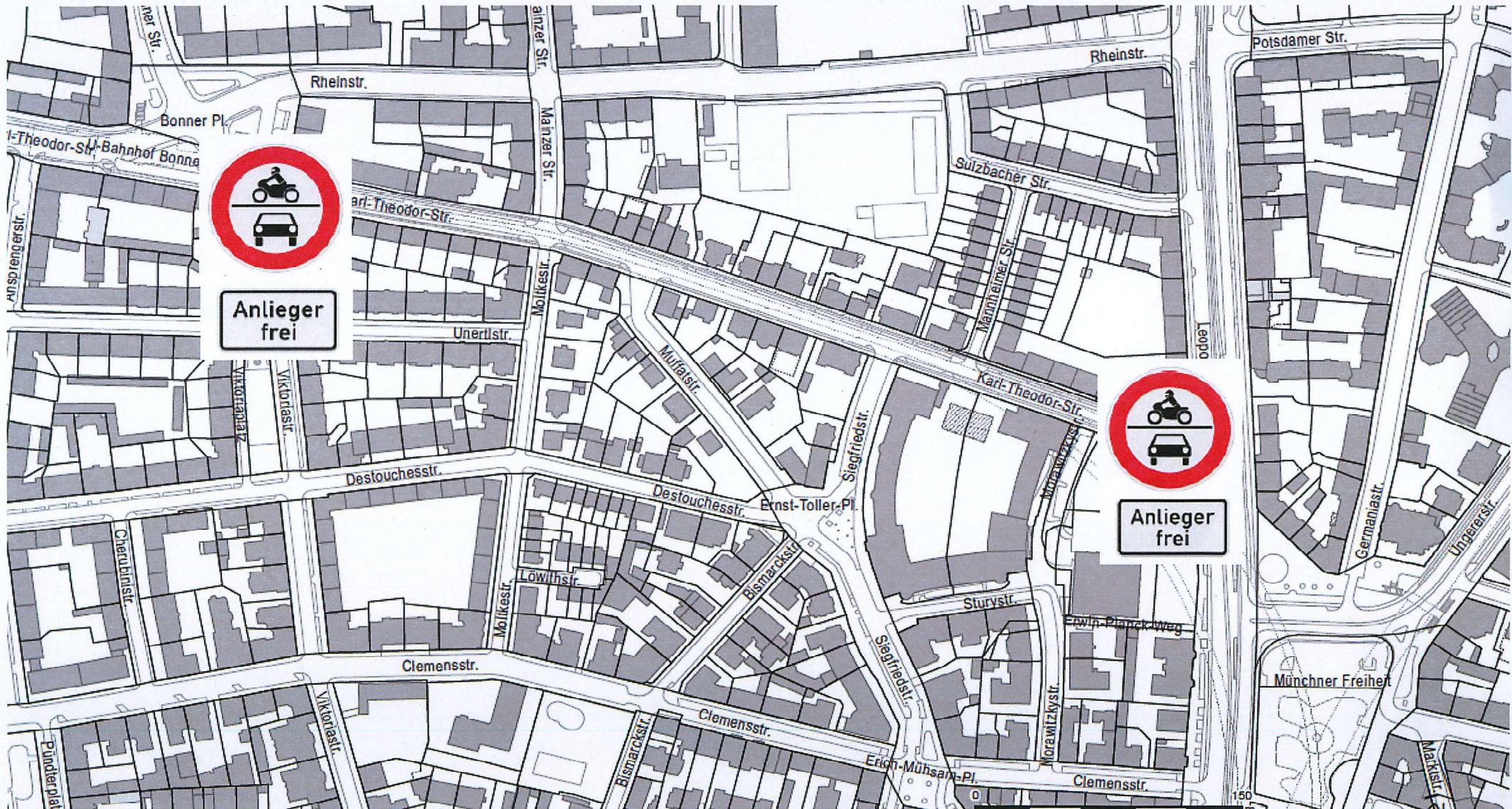
Siegfriedstraße,  
südl. Sturystraße:

Mischparken  
bis 18 Uhr

Bewohnerparken  
18 Uhr – 23 Uhr



# Karl-Theodor-Straße als Anliegerstraße?





## 2. Runder Tisch am 04.04.2019

# Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

---



Informationen:

[www.muenchen.de/baureferat](http://www.muenchen.de/baureferat)

→ Städtische Bauprojekte

Kontakt:

[oskarmax.bau@muenchen.de](mailto:oskarmax.bau@muenchen.de)