



1. Runder Tisch am 17.01.2019

Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

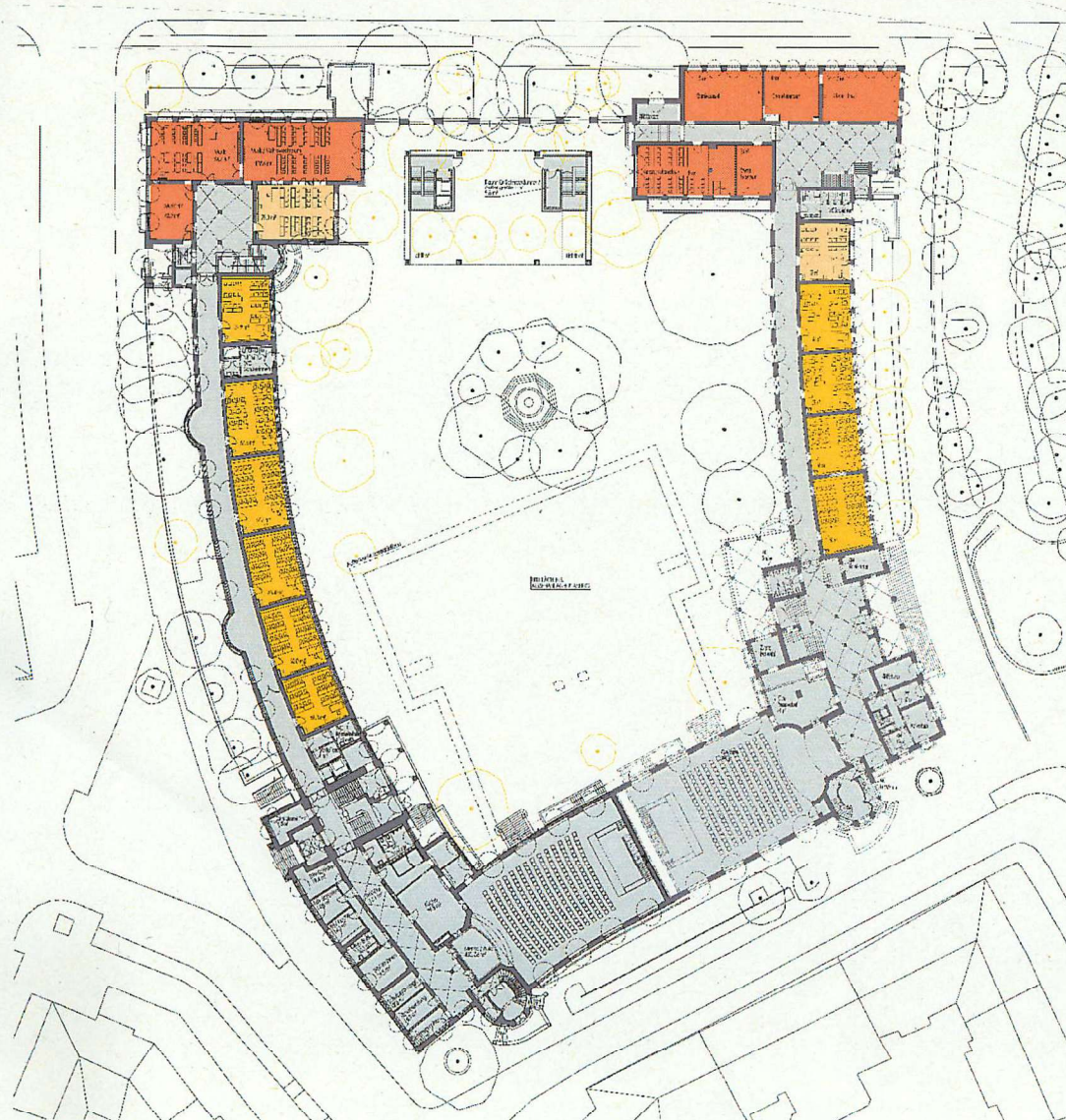




1. Runder Tisch am 17.01.2019




Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

Grundriss



Die komplexe Baumaßnahme umfasst die gesamte Generalsanierung der beiden Bestandsgebäude und im Innenhof den Neubau zweier unterirdischer Sporthallen und eines Fachlehrsaal-Erweiterungsgebäudes mit einer Geschoßfläche von insgesamt 28.000 m². Der Bestand steht unter Denkmalschutz.

Flächengewinn:

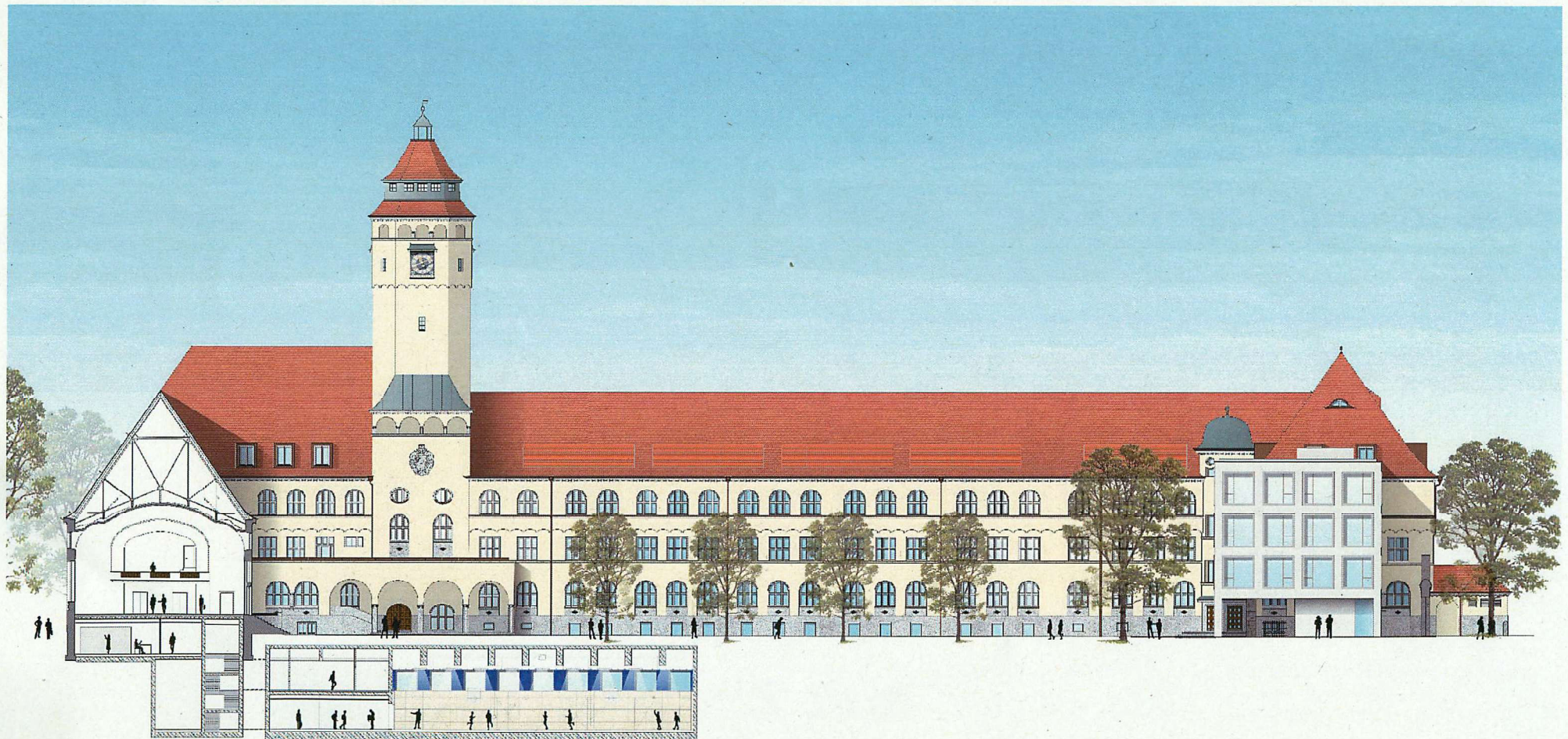
-  24 Klassenzimmer neu
(Bestand 48 Klassen, nach Sanierung 72 Klassen)
-  8 Fachklassenzimmer im Neubau
(nach Sanierung 27 Fachklassen)
-  Aula / Mensa / Versammlungsstätte
- 2 normgerechte neue Sporthallen
- 2.571 m² Nutzfläche neu
- Maximale baurechtliche Grundstücksnutzung



1. Runder Tisch am 17.01.2019

Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

Schnitt / Ansicht Innenhof mit Blick auf OvM



Aula

Sporthalleneinheiten

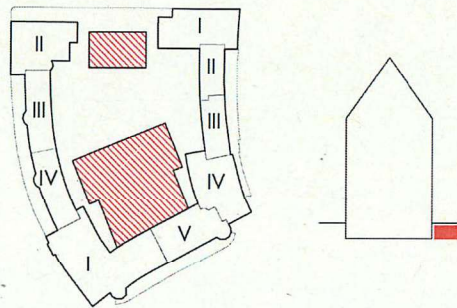
Erweiterungsbau



1. Runder Tisch am 17.01.2019

Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

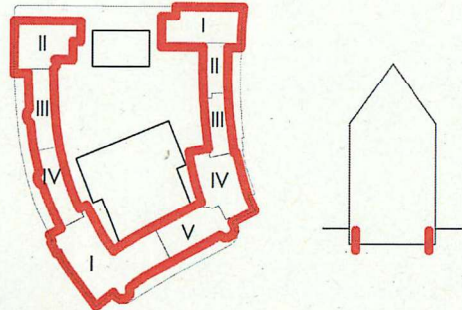
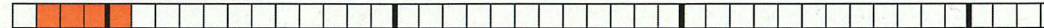
Bautätigkeit und deren Auswirkung auf die Umgebung



BOHRPFÄHLE TURNHALLE UND ERWEITERUNGSBAU

BAUMASSNAHMEN	LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN	LÄRMIMMISSION
<ul style="list-style-type: none"> - SPEZIALTIEFBAU - AUSHUBARBEITEN - ABBRUCHARBEITEN 	<ul style="list-style-type: none"> - SCHLIESSEN TORBOGEN MIT PLATTEN - SCHLIESSEN FENSTER MIT PLATTEN IN AULA - LÄRMARME BAUVERFAHREN UND BAUMASCHINEN - ARBEITEN NUR IM TAGESZEITRAUM - MONTAG BIS FREITAG 	- VERGLEICHBARER BEURTEILUNGSPEGEL: HAUPTVERKEHRSSTRASSE

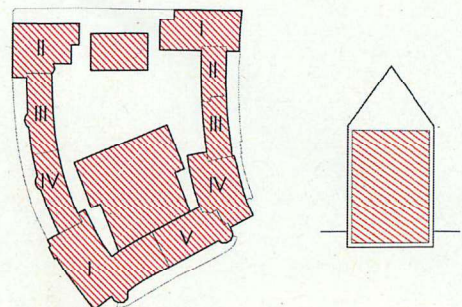
OKTOBER 2018 - JANUAR 2019



GRÜNDUNGSMASSNAHMEN OVM UND MAX ZUR STATISCHEN ERTÜCHTIGUNG

BAUMASSNAHMEN	LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN	LÄRMIMMISSION
<ul style="list-style-type: none"> - AUSFÜHRUNG IN BAU- UND STRASSENABSCHNITTEN VOM INNENHOF AUS - FUNDAMENTUNTERFANGUNG - ABBRUCHARBEITEN 	<ul style="list-style-type: none"> - SCHLIESSEN FENSTER MIT PLATTEN IN AULA - LÄRMSCHUTZWAND KARL-THEODOR-STR. - EINHAUSUNG PUMPEN - LÜFTUNG ZUM INNENHOF - AUSFÜHRUNG ÜBER INNENHOF - LÄRMARME BAUVERFAHREN UND BAUMASCHINEN - ARBEITEN NUR IM TAGESZEITRAUM 	- VERGLEICHBARER BEURTEILUNGSPEGEL: ERHÖHTE BEEINTRÄCHTIGUNG DER KOMMUNIKATION - PUNKTUELLE MAXIMALE BELASTUNG

JANUAR 2019 - SEPTEMBER 2019



BAUMEISTERARBEITEN IN ALLEN BAÜTEILEN

BAUMASSNAHMEN	LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN	LÄRMIMMISSION
<ul style="list-style-type: none"> - AUSFÜHRUNG IN BAU- UND STRASSENABSCHNITTEN - DECKENAUSTAUSCH - DECKENERTÜCHTIGUNG - AUFZÜGE UND TREPPEN - NEUBAU TECHNIK AULA - NEUBAU ERWEITERUNG - NEUBAU TURNHALLE 	<ul style="list-style-type: none"> - SCHLIESSEN FENSTER MIT PLATTEN IN AULA - LÄRMSCHUTZWAND KARL-THEODOR-STR. - LÜFTUNG ZUM INNENHOF - BESTANDSFENSTER ALS LÄRMSCHUTZ - LÄRMARME BAUVERFAHREN UND BAUMASCHINEN - ARBEITEN NUR IM TAGESZEITRAUM 	- VERGLEICHBARER BEURTEILUNGSPEGEL: DEUTLICH UNTERHALB EINER ERHÖHTEN BEEINTRÄCHTIGUNG DER KOMMUNIKATION - PUNKTUELLE MAXIMALE BELASTUNG

FEBRUAR 2019 - MÄRZ 2021

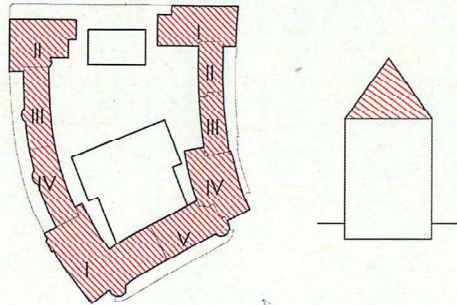




1. Runder Tisch am 17.01.2019

Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

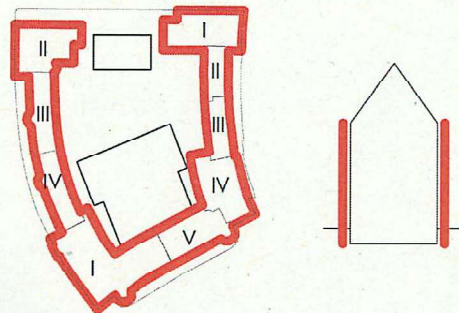
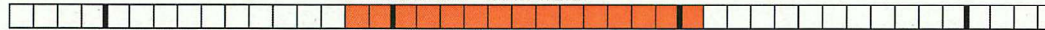
Bautätigkeit und deren Auswirkung auf die Umgebung



ERTÜCHTIGUNG DACHKONSTRUKTIONEN OVM UND MAX

BAUMASSNAHMEN	LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN	LÄRMIMMISSION
<ul style="list-style-type: none"> - AUSFÜHRUNG IN BAU- UND STRASSENABSCHNITTEN - SANIERUNG HOLZDACHSTUHL - VERSTÄRKUNG MIT STAHLBINDERN - NEUEINDECKUNG 	<ul style="list-style-type: none"> - LÄRMARME BAUVERFAHREN UND BAUMASCHINEN - ZUSAMMENLEGUNG LÄRMINTENSIVE ARBEITEN MIT LÄRMPAUSEN - ARBEITEN NUR IM TAGESZEITRAUM 	<ul style="list-style-type: none"> - VERGLEICHBARER BEURTEILUNGSPEGEL: DEUTLICH UNTERHALB EINER ERHÖHTEN BEINTRÄCHTIGUNG DER KOMMUNIKATION - PUNKTUELLE MAXIMALE BELASTUNG <p>■ ■ ■ □ □</p>

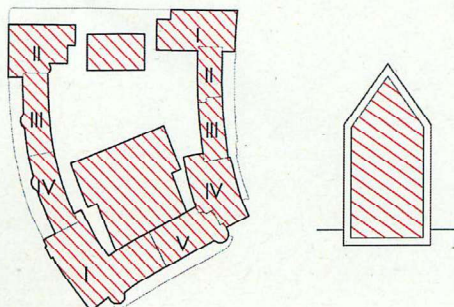
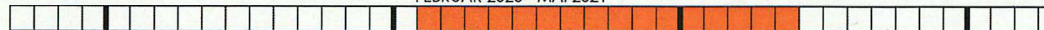
NOVEMBER 2019 - JANUAR 2021



SANIERUNG FASSADE UND SOCKEL OVM UND MAX

BAUMASSNAHMEN	LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN	LÄRMIMMISSION
<ul style="list-style-type: none"> - AUSFÜHRUNG IN BAU- UND STRASSENABSCHNITTEN - SOCKELABDICHTUNG - EINBAU NEUE FENSTER - PUTZSANIERUNG UND ANSTRICH 	<ul style="list-style-type: none"> - LÄRMSCHUTZWAND KARL-THEODOR-STR. - LÄRMARME BAUVERFAHREN UND BAUMASCHINEN - ZUSAMMENLEGUNG LÄRMINTENSIVE ARBEITEN MIT LÄRMPAUSEN - ARBEITEN NUR IM TAGESZEITRAUM 	<ul style="list-style-type: none"> - VERGLEICHBARER BEURTEILUNGSPEGEL: DEUTLICH UNTERHALB EINER ERHÖHTEN BEINTRÄCHTIGUNG DER KOMMUNIKATION - PUNKTUELLE MAXIMALE BELASTUNG <p>■ ■ ■ □ □</p>

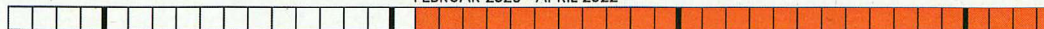
FEBRUAR 2020 - MAI 2021



AUSBAUARBEITEN IN ALLEN BAUTEILEN

BAUMASSNAHMEN	LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN	LÄRMIMMISSION
<ul style="list-style-type: none"> - INNENAUSBAU WAND, DECKE, BODEN - HAUSTECHNIK INSTALLATION 	<ul style="list-style-type: none"> - LÄRMSCHUTZWAND KARL-THEODOR-STR. - LÜFTUNG ZUM INNENHOF - NEUE FENSTER ALS LÄRMSCHUTZ - LÄRMARME BAUVERFAHREN UND BAUMASCHINEN - ARBEITEN NUR IM TAGESZEITRAUM 	<ul style="list-style-type: none"> - VERGLEICHBARER BEURTEILUNGSPEGEL: KONVERSATION BEI ZIMMERLAUTSTÄRKE <p>■ □ □ □ □</p>

FEBRUAR 2020 - APRIL 2022

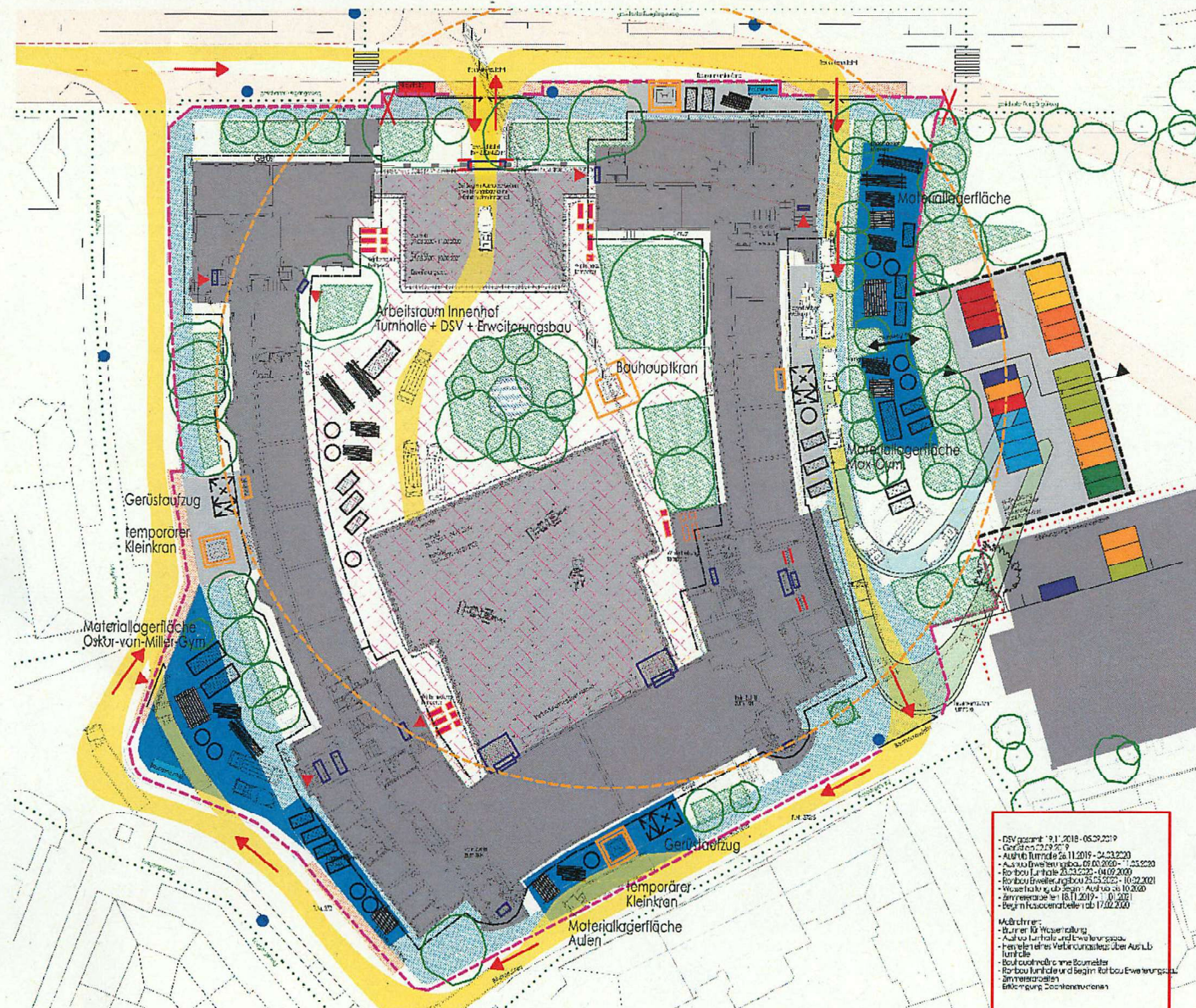




1. Runder Tisch am 17.01.2019

Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

Baustelleneinrichtungsplan



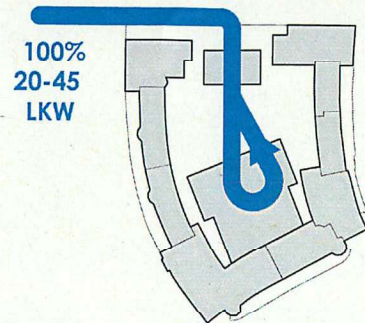
- DSV genehmigt 18.11.2018 - 05.09.2019
 - GdS 01/18/2019
 - ALM 16/18/2019
 - Ausw. Erweiterungsbau 01.03.2019 - 1.03.2020
 - Bauhof L. 1/18/2019 - 04.09.2020
 - Bauhof Erweiterungsbau 23.03.2019 - 10.02.2021
 - Wasserleitungsbau Beginn Ausbau ab 10.02.2020
 - Anwesenheit bis 18.11.2019 - 01.01.2021
 - Beginn Fassadenarbeiten ab 17.02.2020
- Maßnahmen:**
- Baustellen für Wasserleitung
 - Aufw. für Inn- und Erweiterungsbau
 - Herstellung des Verkehrsaufbaus über Ausl. für die
 - Bauarbeiten für Erweiterungsbau
 - Bauhof für Inn- und Erweiterungsbau
 - Baustelleneinrichtung
 - Baustelleneinrichtung



1. Runder Tisch am 17.01.2019

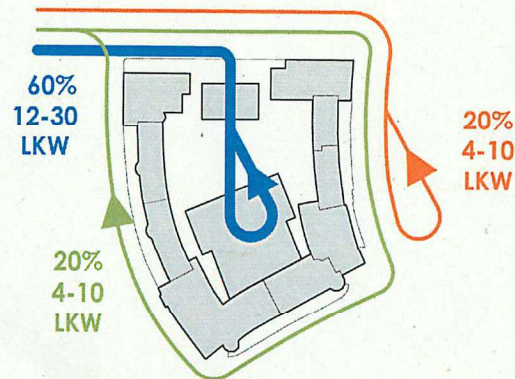
Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

Baustellenverkehr



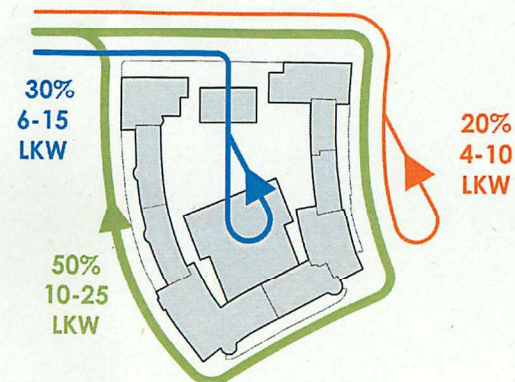
2018 (SEPTEMBER BIS DEZEMBER)

ANZAHL LKW VON CA. 20 BIS MAXIMAL 45 AM TAG



2019 (JANUAR BIS DEZEMBER)

ANZAHL LKW VON CA. 20 BIS MAXIMAL 50 AM TAG



2020 (JANUAR BIS DEZEMBER)

ANZAHL LKW VON CA. 20 BIS MAXIMAL 50 AM TAG



1. Runder Tisch am 17.01.2019

Generalsanierung und Erweiterung Oskar-von-Miller-Gymnasium und Maximiliansgymnasium

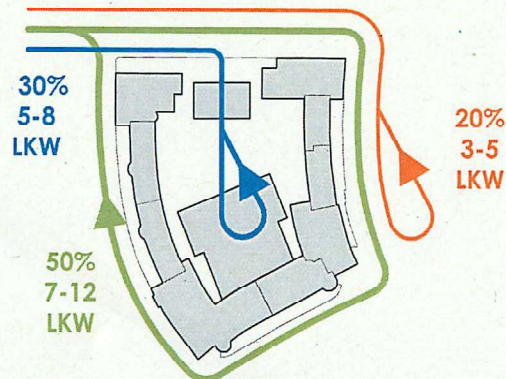
Baustellenverkehr



2021 (JANUAR BIS DEZEMBER)

ANZAHL LKW VON CA. 15 BIS MAXIMAL 25 AM TAG

AUSBAUARBEITEN ZUM TEIL MIT KLEINEN LKW (7,5 TO)



2022 (JANUAR BIS APRIL)

ANZAHL LKW VON CA. 15 BIS MAXIMAL 25 AM TAG

AUSBAUARBEITEN ZUM TEIL MIT KLEINEN LKW (7,5 TO)